



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский  
государственный центр инвентаризации и учёта объектов недвижимости -  
Федеральное БТИ"**

**Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по  
Республике Алтай Чемальский производственный участок  
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на здание  
(тип объекта учета)  
детский сад "Чайка"  
(наименование объекта)

**Адрес (местоположение) объекта учёта:**

Субъект Российской Федерации	Республика Алтай	
Район	Чемальский	
Муниципальное образование	тип	МО
	наименование	Чемальский район
Населённый пункт	тип	село
	наименование	Чемал
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Пчелкина
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведённой постановке на технический учёт в ОТИ

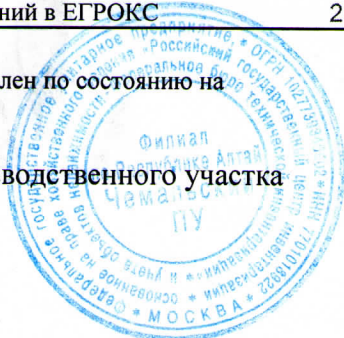
Инвентарный номер  
Кадастровый номер

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в  
Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа  
Инвентарный номер 84:243:01685:0100:10001  
Кадастровый номер 04:05:070102:0049 : 84:243:01685:0100:10001  
Дата внесения сведений в ЕГРОКС 23.06.2011г. 5/497

Паспорт составлен по состоянию на 15.05.2011г.

Начальник производственного участка  
М.П.



(подпись)

Ревякина И.А.  
(Фамилия И. О.)



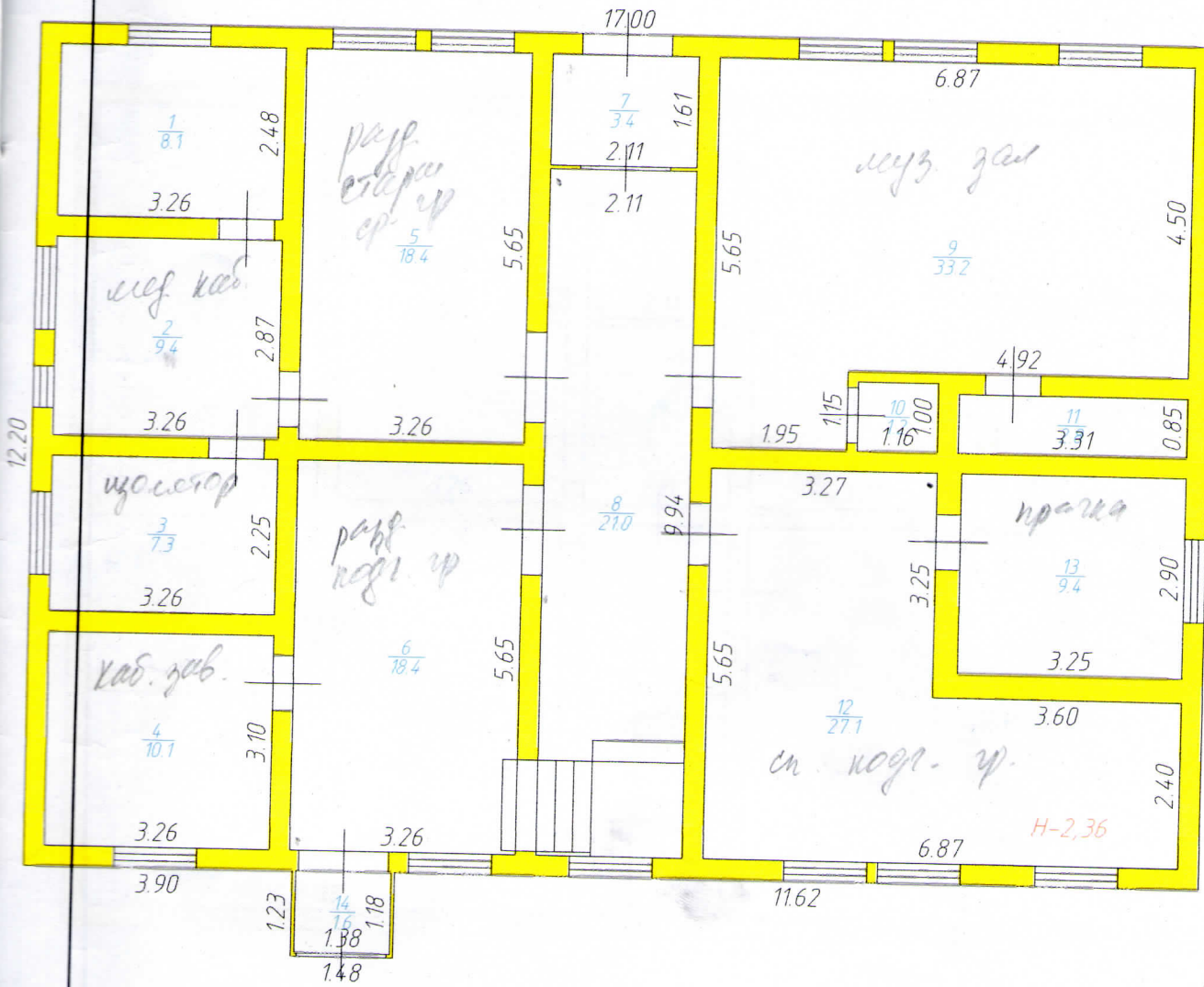




ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Этаж 1

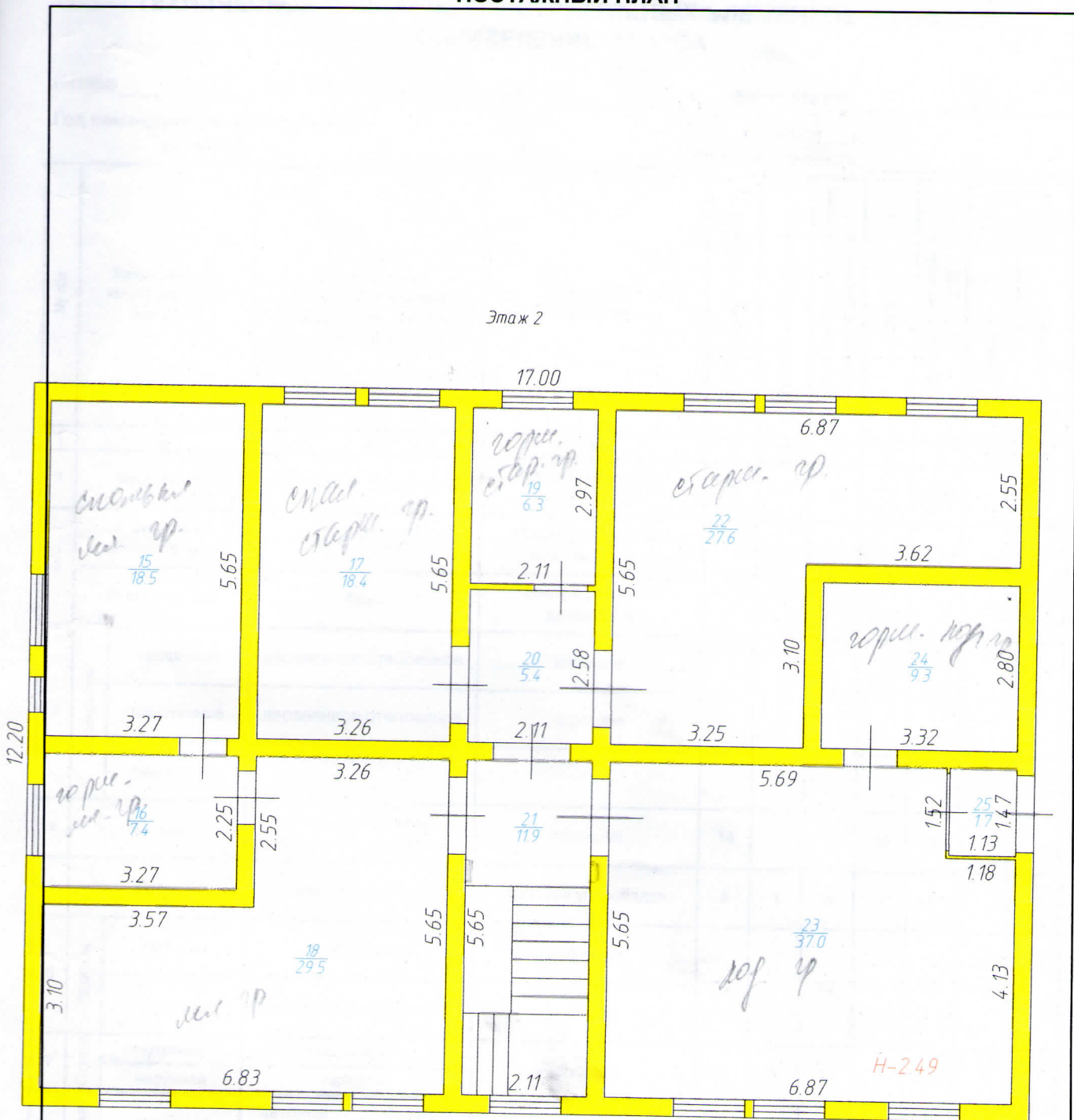
Лит А  
Н-5.47



филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Алтай  
Поэтажный план объекта

Исполнитель	Ф.И.О	Дата, подпись	Адрес		Лист Листов Масштаб 1:___
техник	Ревакина И.А.	23.06.2011г. <i>И.А. Ревакина</i>	село (пос.) улица (пер.), дом	Чемал Пчелкина	1 1:100

## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Алтай

Поэтажный план объекта

Исполнитель	Ф.И.О	Дата, подпись	Адрес			Лист
			село (пос.)	Чемал	1	Листов
техник	Ревакина И.А.	23.06.2011г. <i>И.А. Ревакина</i>	улица (пер.), дом	Пчелкина	1	Масштаб 1:100



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера А Год постройки 1952 Число этажей 2

Год реконструкции (капитального  
ремонта) 2010

Группа  
капитальности III

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр 7 x гр 8)	текущие изменения износа, %		
									элемента	к строению	
											10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутобетон, ленточный	трещины, следы увлажнения	5	1	5	30	1,50			
2	а) стены и их наружная отделка	брус, сайдинг	следы увлажнения, местами гниль	18	1	18	35	6,30			
	б) перегородки	брус	растрескивание древесины								
3	Перекрытия	чердачные	деревянное утепленное	5	1	5	20	1,00			
		межэтажные	деревянное утепленное								хорошее
		подвальные									
4	Крыша	металлическая по деревянной обрешетке	хорошее	14	1	14	10	1,40			
5	Полы	доски по лагам	прогибы и просадки	8	1	8	20	1,60			
6	Проемы	Оконные	пластиковые	12	1	12	5	0,60			
		дверные	однопольные простые								хорошее
7	Отделка	внутренняя	гипсокартон	14	1	14	5	0,70			
		наружная	сайдинг								хорошее
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление	автономно, от местной котельной	19	1	19	10	1,90			
		водопровод	центральное								хорошее
		канализация	автономно								хорошее
		гор. вод.	автономно								хорошее
		ванны	нет								
		электропитание	открытая электропроводка								хорошее
		электроплита	нет								
		газ	нет								
телефон	нет										
9	прочие работы			5	1	5	35	1,75			

21,7

Итого

100 X 100 X 16,75 X

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

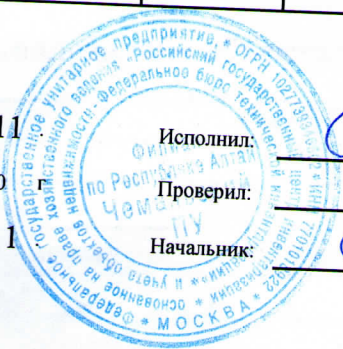




**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, руб.**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
2011г		1267156						1267156

" 23 " июня 2011 г. \_\_\_\_\_ / Ревякина И.А. /  
 " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 " 23 " июня 2011 г. \_\_\_\_\_ / И.А.Ревякина /



**Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования	"__"____200_г.	"__"____200_г.	"__"____200_г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник			